



PRÉFET DE TARN-ET-GARONNE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Montauban, le 1^{er} septembre 2023

Communiqué de presse

Projet Forestié : rassemblement autour du traditionnel « Gigot-Bitume » pour célébrer l'achèvement des travaux de gros oeuvre

1 an après le début des travaux, le futur site administratif Forestié est en voie d'achèvement.

Pour marquer la fin du chantier, et à l'invitation de l'entreprise MAS BTP, mandataire du groupement de conception-réalisation, le préfet de Tarn-et-Garonne, Vincent Roberti, madame le Maire de Montauban, monsieur Alain Journac, directeur général de MAS BTP, les entreprises participant à la construction du site, les services de l'État, futurs occupants et les pilotes de ce projet, se sont réunis autour du traditionnel « gigot bitume » sur le site de construction le vendredi 1^{er} septembre 2023 à partir de 12h.

Cette tradition consiste à marquer la fin des travaux de gros oeuvre d'un chantier avec un repas simple partagé sur site par les équipes impliquées dans le chantier, autour d'un gigot cuit dans le bitume.

Ce rendez-vous marque aussi la fin des travaux de gros oeuvre qui auront permis de tenir le calendrier et de voir un an après le début des travaux, le futur site administratif Forestié quasiment achevé. En effet, les délais d'exécution ont été plus courts que prévu, de ce fait le groupement prévoit une livraison anticipée de trois mois par rapport à la date contractuelle du 31/03/24.

Aujourd'hui, le second oeuvre est en cours de réalisation qui comprend les équipements en toiture, dont la pompe à chaleur, l'aménagement du hall d'accueil, du restaurant inter-administration, l'escalier monumental et les parkings.

L'enveloppe financière contrainte du projet est à ce jour respectée grâce à un pilotage et un suivi constant.

Enfin, les occupants ont choisi l'agence d'État AGILE pour la gestion du nouveau bâtiment en complémentarité du groupement qui assurera l'exploitation et la maintenance sur cinq ans, ce qui garantit le respect des performances énergétiques.

Dans sa brève allocution le préfet Vincent Roberti a salué la présence de toutes les équipes et a remercié les acteurs du projet :

- pour la maîtrise d'ouvrage, l'équipe projet : Secrétariat général commun départemental (SGCD), Secrétariat général aux affaires régionales (SGAR), Missions régionales de la politique immobilière de l'État (MRPIE) / Direction de l'Immobilier de l'État (DIE)
- les occupants : Direction départementale des finances publiques, Direction des services de l'éducation nationale, Délégation départementale de l'Agence régionale de santé - Occitanie

- l'assistant à maîtrise d'ouvrage technique : A2MO
- pour le contrôle technique : Socotec
- pour la coordonnateur sécurité et protection de la santé : Elyfec
- le groupement : MAS BTP (mandataire)
- les cotraitants avec l'Architecte : Calvo Tran Van (architecte) et les bureaux d'études associés,
- pour le commissionnement : la société Greenflex,
- et Eiffage Energie Système (fluides, maintenance).

Le projet Forestié, d'un montant global de 18,1 m € (dont 15,3 m € financés au titre du Plan de Relance), prévoit le regroupement de trois services de l'État (DSDEN, DT-ARS, DDFIP) sur un site unique anciennement occupé par l'hôtel des impôts désaffecté en 2015. Le nouvel ouvrage fait l'objet d'un Marché Public Global de Performance (MPGP) qui répond à des objectifs de densification du bâti public et de hautes performances environnementales. Le bâtiment d'une surface utile brute de 4 459 m² recevra 230 postes de travail. Ce projet a été labellisé par la Conférence Nationale de l'Immobilier Public (CNIP) du 2 juin 2020.

La date contractuelle de livraison de l'ouvrage est fixée au 31 mars 2024, toutefois le calendrier des travaux permet d'anticiper cette date d'environ trois mois (fin janvier 2024).